

Spisová značka: MMZL-SÚ-95022/2010/Př

Číslo jednací dokumentu: MMZL 2300/2011

Oprávněná úřední osoba: Ing. Přívarová Michaela, tel. 577 630 121

Zlín, dne 10.1.2011

Obec Velký Ořechov, 763 07 Velký Ořechov

**ROZHODNUTÍ**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**  
DORUČOVÁNO VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

**Výroková část:**

Stavební úřad Magistrátu města Zlína, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby, kterou dne 27.10.2010 podala

**Obec Velký Ořechov, 763 07 Velký Ořechov**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 81 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**r o z h o d n u t í o z m ě n ě s t a v b y**

**„Obnova základní školy Velký Ořechov č.p. 124“  
Velký Ořechov č.p. 124**

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 1/1, 1/2, 224, 252, 318, parc. č. 62/1, 63/1, 63/8, 63/11 v katastrálním území Velký Ořechov.

**Určení změn stavby:**

**SO 102 stavební úpravy a nadstavba stávajícího objektu základní školy**

Na celé půdorysné ploše stávající školy ( st.pl. 1/2 k.ú. Velký Ořechov ) bude provedena po odstranění střešní konstrukce nadstavba jednoho podlaží, takže základní škola bude nepodsklepená, třípodlažní stavba, zastřešena dvojicí na sebe navazujících pultových střech, max. výška střech bude + 13,950 m od +/- 0,000 ( +/- 0,000 je úroveň podlahy v 1. NP školy). Nad jednopodlažní částí stávající tělocvičny st.pl. 318 k.ú. Velký Ořechov bude provedena pultová střecha.

**SO 103 dostavba základní školy**

Přístavba na pozemcích p.č.62/1, 63/1 a st.pl. 318 k.ú.Velký Ořechov mezi školou a tělocvičnou bude třípodlažní nepodsklepená o max. půdorysných rozměrech 20,95 x 27,52 m, zastřešena bude plochou střechou, výška střešní atiky + 11,330 m od +/- 0,000.

**SO 104 spojovací krček a únikové schodiště**

Mezi stávající školou a kulturním domem bude na pozemku p.č. 63/1 k.ú. Velký Ořechov proveden v úrovni 2. NP spojovací krček o půdorysných rozměrech 10,00 x 11,90 m, výška atiky zastřešení + 7,98 m od +/- 0,000, z jižní strany krčku bude provedeno únikové schodiště.

**SO 110 zpevněné plochy a chodníky ze zámkové dlažby**

Severně od objektu školy bude proveden na pozemku p.č. 63/1 k.ú. Velký Ořechov nový chodník, který bude před přístavbou rozšířen i o plochu přeložené části komunikace. Východně od nové přístavby a tělocvičny bude proveden nový chodník šířky 4,30 a 5,30 m, z východní strany bude ohraničen zídka.

**SO 111 úprava místní komunikace pro vybudování rozptylové plochy**

Pro zvětšení rozptylové plochy před vstupem do školy dojde k přeložení části komunikace o délku 2,44 m severním směrem na pozemcích p.č. 63/8 a 63/11 k.ú. Velký Ořechov, dále bude vybudována zpevněná plocha v prostoru mezi kulturním domem, školou a zámečkem na pozemcích p.č. 63/1, st.pl.252, 1/1 k.ú. Velký Ořechov.

**SO 112 parkoviště**

Na pozemcích p.č. 63/1 st.pl. 224 k.ú. Velký Ořechov bude umístěno u jižní hranice pozemku p.č. 63/1 k.ú. Velký Ořechov parkoviště o půdorysných rozměrech 5,5 x 48,5 m s 19-ti parkovacími místy, z toho jedno pro imobilní. Na pozemku p.č. 63/11 k.ú. Velký Ořechov budou u jeho jižní hranice umístěna dvě parkoviště o půdorysných rozměrech 5,0 x 18,5 m a 5,0 x 7,5 m s celkem 9-ti parkovacími místy, z toho jedno pro imobilní.

**SO 113 terénní a sadové úpravy****SO 120 přeložka vodovodního potrubí**

Odbočka vodovodního potrubí pro objekt šaten bude zrušena a bude nově vybudována přípojka IPe 30x2,9 délky 11,5 m, která se napojí na stávající vodovodní řad na pozemku p.č. 63/11 k.ú. Velký Ořechov a povede jižním směrem v pozemku p.č. 63/8 k.ú. Velký Ořechov a dále se napojí na část stávající odbočky na pozemku p.č. 62/1 k.ú. Velký Ořechov.

**SO 121 přeložka jednotné kanalizace**

Přeložka kanalizace PVC DN 250 délky 58 m povede z pozemku p.č. 62/1 k.ú. Velký Ořechov podél severní fasády objektu školy západním směrem v pozemku p.č. 63/1 k.ú. Velký Ořechov a napojí se do stávající kanalizace na pozemku 63/1 k.ú. Velký Ořechov u ČOV.

**SO 122 přípojka dešťové kanalizace**

Dešťové vody budou svedeny novou přípojkou vedoucí severně od objektu školy a přípojka bude napojena do přeložené jednotné kanalizace na pozemku p.č. 63/1 k.ú. Velký Ořechov.

**SO 123 přeložka splaškové kanalizace**

Od nově budované přístavby budovy školy bude zřízena přípojka splaškové kanalizace, která povede západním směrem podél severní fasády školy v pozemku p.č. 63/1 k.ú. Velký Ořechov až do nové ČOV.

**SO 124 čistička odpadních vod**

Stávající septiky budou zrušeny a nahrazeny ČOV, která bude umístěna na pozemku p.č. 63/1 k.ú. Velký Ořechov severně od objektu školy ve vzdálenosti 1 m.

**SO 130 přeložka el. vedení NN**

Stávající venkovní vedení NN vedoucí podél severní fasády školy bude přeloženo. Přeložka bude započata na pozemku p.č. 63/1 k.ú. Velký Ořechov před kulturním domem, povede kabelem východním směrem v pozemcích p.č. 63/1, 62/1 k.ú. Velký Ořechov až do objektu šaten.

**SO 131 přeložka el. vedení veřejného osvětlení**

Stávající vedení veřejného osvětlení vedoucí podél severní fasády školy bude přeloženo. Přeložka bude započata na pozemku p.č. 63/1 k.ú. Velký Ořechov před kulturním domem, povede východním směrem v pozemcích p.č. 63/1, 62/1 k.ú. Velký Ořechov až k hlavní komunikaci ( p.č. 1520/34 k.ú. Velký Ořechov), kde se napojí na stávající vedení. Další nová větev osvětlení povede jižním směrem podél navrhované zídky na pozemku p.č. 62/1 k.ú. Velký Ořechov až k jeho jižní hranici. Součástí osvětlení budou výbojková svítidla osazená na stožárech výška max. 5m.

**II. Stanoví** v souladu s ust. § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, **podmínky pro změnu stavby:**

1. Změna stavby bude umístěna v souladu se situačním výkresem v měřítku 1: 500 se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, který vypracoval Ing. arch. Radek Bádal, ČKA 02181.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.

**III. Stanoví** podle v souladu s ust. § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, **podmínky pro další přípravu a realizaci záměru, zejména pro projektovou přípravu stavby:**

1. Projektová dokumentace pro stavební povolení stavby bude zpracována oprávněnou osobou.
2. V projektové dokumentaci stavby budou dodrženy zejména technické požadavky na stavby, stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. a příslušné technické normy.
3. V dalším stupni projektové dokumentace budou dodrženy následující podmínky a požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů vydaných k dokumentaci pro územní řízení a vlastníků a správců inženýrských sítí:

**3.1. Stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje ze dne 6.10.2010, č.j. ZL 19796/5.5/2010-02:**

1. V projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení doložit, že novou třípodlažní přístavbou mezi objektem základní školy a objektem stávající tělocvičny nebudou negativně ovlivněny podmínky denního osvětlení ve stávající budově školy, konkrétně v místnosti č. 125, 213 a 214. Tuto skutečnost je nutno v dokumentaci pro stavební řízení doložit výpočtem.
2. V projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení doložit maximální počet žáků navštěvujících základní školu, včetně maximálního počtu žáků v učebnách kmenových i odborných. Počty žáků slouží pro zjištění souladu s hygienickými požadavky pro vnitřní vybavení.
3. V projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení doložit intenzitu větrání čerstvým vzduchem centrálních šaten žáků, hygienického zařízení žáků a personálu, včetně úklidových komor a šaten personálu, a místností umístěných ve vnitřní dispozici ve stávajícím objektu i nové přístavbě základní školy, konkrétně místnosti č. 103, 104, 105, 107, 109, 115, 121, 122, 128, 129, 203, 204, 205, 206, 207, 213, 303, 304, 305, 307 a 308. Tuto skutečnost je nutno v dokumentaci pro stavební řízení doložit výpočtem.
4. V projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení doložit, že v místnostech, kde je použito přirozené větrání novými nebo vyměněnými okny, budou okna zajištěna proti rozbití v důsledku průvanu a ovládnutí ventilačních otvorů bude dosažitelné z podlahy. Dále je nutné doložit, že větrání bude v případě těsných oken zajištěno systémem mikroventilace nebo větracími šterbinami.
5. V projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení doložit, že ve vnitřních prostorech určených k dlouhodobému pobytu žáků bude vyhovující denní osvětlení odpovídající normovým požadavkům. Zejména se jedná o místnost č 208, 309, 310, 315 — 319. Tuto skutečnost je nutno v dokumentaci pro stavební řízení doložit výpočtem.
6. V projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení doložit, že v obytných místnostech bude umělé osvětlení odpovídat ČSN EN 12464 - 1 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovních prostorů - část 1: Vnitřní pracovní prostory. Tuto skutečnost je nutno v dokumentaci pro stavební řízení doložit výpočtem.
7. V projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení doložit předpokládaný sortiment prodeje v bufetu nebo eventuální přípravy potravinářských výrobků, včetně umístění hygienického zázemí (šatny a WC) pro personál bufetu, případně dalších prostor s ohledem na rozsah výroby.

**3.2. Vyjádření Odboru životního prostředí a zemědělství MMZ ze dne 4.10.2010, zn. MMZL 84626/2010:**

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, a z hlediska zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění, upozorňujeme, že povolení stavby navržené ČOV a přeložek kanalizace vydá vodoprávní úřad - Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě žádosti investora.

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění - v dalším stupni projektové přípravy je třeba řešit stavební odpad z realizace stavby.

**3.3. Vyjádření E.ON Česká republika, s.r.o. ze dne 30.9.2010, zn. H18502-Z051028423.**

**3.4. Stanovisko Jihomoravské plynárenské, a.s. ze dne 6.10.2010, zn. 2937/10/116.**

**3.5. Vyjádření Moravské vodárenské, a.s. ze dne 11.10.2010, č. 001564/2010/LU.**

4. Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/09 Sb. lze stavbu posuzovat dle bodu c) odst.1, § 1.

1. Součástí dalšího stupně PD bude situace s výškovými a spádovými údaji, zakreslenými bezbariérovými nástupy na chodníky a zakreslenými opatřeními pro nevidomé.

2. Další stupeň projektové dokumentace, týkající se v 1.NP bude obsahovat:

- zapsání výškových údajů ve vstupech,
- vstupní dveře musí mít šířku jednoho křídla 900 mm, celková šířka dveří je 1 250 mm,
- v šatnách u tělocvičny chlapi i dívky umístit věšáky i do výšky 1 200 mm,
- v této části vyřešit i jednu kabinu bezbariérového WC,
- v umývárkách chlapi i dívky vyřešit jednu sprchu bezbariérově,
- šatny - šířka dveří 800 mm.

3. Další stupeň projektové dokumentace, týkající se 2. a 3. NP bude obsahovat zpřístupnění obou podlaží a v každém z nich vyřešení jedné kabiny bezbariérového WC.

### III. Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

### Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Velký Ořechov, IČ 00284637, 763 07 Velký Ořechov

### Odůvodnění:

Dne 27.10.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby.

Stavební úřad oznámil dne 1.12.2010 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání den 5.1.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Stavební úřad Magistrátu města Zlína oznámil zahájení územního řízení účastníkům stanoveným dle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení stanoveným dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 84 až 91 stavebního zákona, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad v provedeném územním řízení podle § 90 stavebního zákona posoudil, zda je záměr žadatele v souladu:

- a) s vydanou územně plánovací dokumentací,
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Změna stavby je v souladu s územním plánem sídelního útvaru Velký Ořechov částečně v plochách občanské vybavenosti a částečně v parkovacích plochách. Změna stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad Magistrátu města Zlína vyhodnotil při zahájení územního řízení i v jeho průběhu okruh účastníků řízení, jenž je vymezen v ust. § 85 stavebního zákona.

Podle ustanovení § 85 stavebního zákona jsou účastníky územního řízení:

- (1) a) žadatel,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn,

- (2) a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d),
- b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,
- c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis,
- d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Stavební úřad Magistrátu města Zlína v souladu s výše uvedeným ustanovením zahrnul do okruhu účastníků tohoto řízení podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona žadatele obec Velký Ořechov, která je zároveň vlastníkem dotčených pozemků a staveb na nich st. p. 1/1, 1/2, 224, 252, 318, parc. č. 62/1, 63/1, 63/8, 63/11 v katastrálním území Velký Ořechov, je zároveň obcí, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a zároveň je účastníkem i dle § 85 odst. 2 stavebního zákona jako vlastníkem sousedních pozemků a staveb na nich p.č. p.č. 61/1, 62/2, 63/9, 63/13, 1520/7, 1520/8, st.p. 195, 223, 279 k.ú. Velký Ořechov.

Účastníkem řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou dále vlastníci sousedních pozemků a staveb nejbližšími sousedícími st.p. 222, 244 k.ú. Velký Ořechov, jejichž vlastnické právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tj. Jednota, spotřební družstvo ve Zlíně a dále vlastníci a správci inženýrských sítí, nacházejících se v dané lokalitě, kterými jsou E.ON Česká republika, s.r.o., MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Jihomoravská plynárenská, a.s.

Stavební úřad Magistrátu města Zlína usoudil, že vlastnická nebo jiná práva dalších osob nemohou být územním rozhodnutím přímo dotčena, přičemž v průběhu řízení nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámec.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Michaela Přívarová  
vedoucí oddělení stavebně správních řízení III

otisk úředního razítka

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích dle pol. 18 písm. a) ve výši 1 000,- Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

stavebník (dodejky) :  
Obec Velký Ořechov, IDDS: nftb32p

účastníci (doručováno veřejnou vyhláškou):  
E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz  
MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IDDS: b3ge93n  
Jihomoravská plynárenská, a.s., IDDS: yhsefc9  
Jednota, spotřební družstvo ve Zlíně, IDDS: p4xdqus

dotčené orgány:

Odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Zlína, L. Váchy č.p. 602, 760 01 Zlín 1  
Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1  
Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u  
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r  
Odbor kultury Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

ostatní :

Jaromír Koukol, Zálešná III č.p. 2618, 760 01 Zlín 1

**Poznámka:**

Tato písemnost je řádně doručována účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou v souladu s § 92 odst. 3 stavebního zákona a dle § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád). Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu. Toto rozhodnutí se vyvěšuje na

úřední desce Stavebního úřadu MMZ, úřední desce Obecního úřadu Velký Ořechov a na webových stránkách [www.zlin.eu](http://www.zlin.eu).

Pro stanovení lhůty k podání odvolání je rozhodující vyvěšení na příslušné úřední desce. Kopie této písemnosti je zasílána pouze na vědomí a její doručení adresátovi nemá právní účinky.